

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 207 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7385.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 352

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		239 061.71	19 921.82	2.68
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		98 117.03	8 176.41	1.10
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		60 611.96	5 051.00	0.68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		25 962.73	2 163.57	0.29
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		13 031.19	1 085.94	0.15
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 906.76	742.23	0.09
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	32 432.04	2 702.67	0.37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	62 039.88	5 169.99	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		166 853.90	13 904.50	1.89
Обслуживание мусоропровода		199 896.46	16 658.05	2.25
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		263 849.27	21 987.43	2.96
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	12 000.00	1 000.00	0.14
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	4 482.60	373.55	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	4 482.60	373.55	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		201 644.65	16 803.72	2.27
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	191 562.36	15 963.53	2.16
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	10 082.29	840.19	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 935.91	327.99	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	166.13	13.84	0.00
Обслуживание лифтов		214 046.40	17 837.20	2.42
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	206 400.00	17 200.00	2.33
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	29 247.37	2 437.28	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	79 765.56	6 647.13	0.90
Итого стоимость работ и услуг		1 482 732.44	123 561.05	16.69
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	148 273.24	12 356.10	1.67
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 631 005.68	135 917.15	18.36

Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	405 031.79	33 752.65	4.57
Установка общедомовых приборов учета	по смете	413 894.63	34 491.22	4.67
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 449 932.10	204 161.02	27.60