

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 209 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7448.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 330

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		328 494.37	27 374.53	3.69
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		92 773.09	7 731.08	1.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		84 529.46	7 044.12	0.95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		45 093.51	3 757.81	0.52
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		30 884.47	2 573.71	0.34
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 582.83	1 215.23	0.16
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	60 631.01	5 052.58	0.68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	62 564.88	5 213.74	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		260 825.58	21 735.46	2.91
Обслуживание мусоропровода		189 109.53	15 759.13	2.12
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		246 999.61	20 583.31	2.74
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	18 000.00	1 500.00	0.20
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	4 387.37	365.61	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	4 387.37	365.61	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		209 595.54	17 466.29	2.35
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	199 115.80	16 592.98	2.23
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	10 479.74	873.31	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 969.22	330.77	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	167.53	13.96	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	9 831.62	819.30	0.11
Обслуживание лифтов		214 046.40	17 837.20	2.40
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	206 400.00	17 200.00	2.31
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	29 494.87	2 457.91	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	80 440.56	6 703.38	0.90
Итого стоимость работ и услуг		1 666 514.45	138 876.20	18.64
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	166 651.45	13 887.62	1.86

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 833 165.90	152 763.82	20.50
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	382 539.55	31 878.30	4.28
Капитальный ремонт	по смете	260 091.14	21 674.26	2.91
Установка общедомовых приборов учета	по смете	413 821.99	34 485.17	4.63
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 889 618.59	240 801.54	32.32