

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 215 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1812.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 84

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		127 296.84	10 608.06	5.89
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		30 118.44	2 509.87	1.39
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		42 966.74	3 580.56	1.98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		21 615.69	1 801.31	1.01
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7 721.12	643.42	0.36
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 975.52	497.96	0.28
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	18 899.33	1 574.94	0.87
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	15 222.48	1 268.54	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		66 698.75	5 558.22	3.06
Обслуживание мусоропровода		49 272.29	4 106.03	2.25
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		63 955.72	5 329.66	2.92
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	12 000.00	1 000.00	0.55
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.10
Дератизация	1 раз в месяц	2 849.52	237.46	0.13
Дезинсекция	2 раза в год	2 849.52	237.46	0.13
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		39 637.09	3 303.09	1.82
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	37 655.24	3 137.94	1.73
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 981.85	165.15	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	943.50	78.63	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	39.82	3.32	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	2 392.10	199.34	0.11
Обслуживание лифтов		53 511.60	4 459.30	2.46
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	51 600.00	4 300.00	2.37
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	7 176.31	598.03	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	19 571.76	1 630.98	0.90
Итого стоимость работ и услуг		465 517.30	38 793.12	21.39
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	46 551.73	3 879.31	2.14

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		512 069.03	42 672.43	23.53
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	70 023.41	5 835.28	3.22
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	5 654.06	471.17	0.26
Установка общедомовых приборов учета	по смете	386 650.99	32 220.92	17.78
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		974 397.49	81 199.80	44.79