

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 217 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11103.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 552

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		282 079.08	23 506.60	2.12
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		139 274.04	11 606.17	1.05
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		34 800.00	2 900.00	0.26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		36 606.27	3 050.52	0.27
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		19 556.12	1 629.68	0.15
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 603.47	466.96	0.04
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	46 239.18	3 853.27	0.35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	93 267.72	7 772.31	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		352 762.29	29 396.87	2.63
Обслуживание мусоропровода		358 554.38	29 879.53	2.69
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		351 550.41	29 295.86	2.60
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	12 000.00	1 000.00	0.09
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	6 560.22	546.69	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	6 560.22	546.69	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		309 545.01	25 795.42	2.33
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	294 067.75	24 505.65	2.21
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	15 477.26	1 289.77	0.12
Обслуживание лифтов		321 069.60	26 755.80	2.41
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	309 600.00	25 800.00	2.32
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	43 969.07	3 664.09	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	119 915.64	9 992.97	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.02
Итого стоимость работ и услуг		2 264 901.64	188 741.83	16.95
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	226 490.16	18 874.18	1.70
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2 491 391.80	207 616.01	18.65

Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	211 850.96	17 654.25	1.59
Устранение аварийной ситуации	по смете	778 119.26	64 843.27	5.84
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		3 481 362.03	290 113.53	26.08