

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 217/1 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4001.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 170

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		157 092.96	13 091.11	3.28
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		39 829.73	3 319.15	0.84
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		58 219.28	4 851.61	1.20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 884.26	1 323.70	0.33
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7 735.13	644.59	0.16
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 604.02	883.68	0.23
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	24 820.54	2 068.38	0.52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	33 614.28	2 801.19	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		152 391.29	12 699.27	3.18
Обслуживание мусоропровода		97 670.08	8 139.19	2.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		157 104.73	13 092.08	3.27
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	18 000.00	1 500.00	0.37
Дератизация	1 раз в месяц	2 250.60	187.55	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	2 250.60	187.55	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		86 768.88	7 230.74	1.81
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	82 430.44	6 869.20	1.72
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 338.44	361.54	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 821.60	151.80	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	76.89	6.41	0.00
Обслуживание лифтов		107 023.20	8 918.60	2.23
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	2.15
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	15 846.73	1 320.56	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	43 218.36	3 601.53	0.90
Очистка балконов на пожарных выходах от снега		634.40	52.87	0.01
Итого стоимость работ и услуг		875 764.60	72 980.45	18.25
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	87 576.46	7 298.04	1.82
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		963 341.06	80 278.49	20.07

Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	13 925.92	1 160.49	0.29
Установка общедомовых приборов учета	по смете	308 771.17	25 730.93	6.43
Устранение аварийной ситуации	по смете	323 177.29	26 931.44	6.73
Замена лифтового оборудования	по смете	420 658.70	35 054.89	8.76
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 029 874.14	169 156.25	42.28