

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 219 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11180.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 545

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		393 703.00	32 808.61	2.95
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		146 501.07	12 208.43	1.10
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		73 775.11	6 147.93	0.55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		37 407.92	3 117.33	0.29
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		47 613.95	3 967.83	0.35
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		16 574.17	1 381.19	0.12
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	71 830.78	5 985.90	0.54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	93 917.04	7 826.42	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		386 692.77	32 224.41	2.88
Обслуживание мусоропровода		306 700.92	25 558.42	2.29
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		365 999.07	30 499.93	2.70
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	15 000.00	1 250.00	0.11
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	6 560.22	546.69	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	6 560.22	546.69	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		320 512.37	26 709.37	2.39
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	304 486.78	25 373.90	2.27
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	16 025.59	1 335.47	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 089.49	424.12	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	214.81	17.90	0.00
Обслуживание лифтов		321 069.60	26 755.80	2.40
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	309 600.00	25 800.00	2.31
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	44 275.18	3 689.60	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	120 750.48	10 062.54	0.90
Итого стоимость работ и услуг		2 391 245.17	199 270.50	17.82
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	239 124.52	19 927.04	1.78
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2 630 369.69	219 197.54	19.60

Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	818 419.92	68 201.66	6.10
Установка общедомовых приборов учета	по смете	590 335.68	49 194.64	4.40
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		4 039 125.29	336 593.84	30.10