

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 221 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4022.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 168

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		207 852.02	17 321.02	4.33
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		46 197.32	3 849.78	0.97
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		62 230.69	5 185.89	1.28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 007.64	1 250.65	0.32
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		25 855.36	2 154.61	0.54
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 426.87	1 118.91	0.28
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	45 134.14	3 761.18	0.94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	33 785.64	2 815.47	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		152 856.37	12 738.04	3.16
Обслуживание мусоропровода		87 736.65	7 311.40	1.83
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		147 063.74	12 255.32	3.08
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	12 000.00	1 000.00	0.25
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.12
Завоз песка	2 раза в год	840.00	70.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	2 380.80	198.40	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	2 380.80	198.40	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		93 589.06	7 799.09	1.94
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	88 909.66	7 409.14	1.84
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 679.40	389.95	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 299.47	191.62	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	97.05	8.09	0.00
Обслуживание лифтов		107 023.20	8 918.60	2.22
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	2.14
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	15 927.52	1 327.29	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	43 438.68	3 619.89	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.06
Очистка балконов на пожарных выходах от снега		624.00	52.00	0.01
Итого стоимость работ и услуг		918 763.00	76 563.63	19.10

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	91 876.30	7 656.36	1.90
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 010 639.30	84 219.99	21.00
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	12 548.95	1 045.75	0.26
Установка общедомовых приборов учета	по смете	74 811.06	6 234.26	1.55
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 097 999.31	91 499.99	22.81