

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 24 по адресу ул.Вилюйская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 12304.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1104.7
Зарегистрировано проживающих, чел 555

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		473 803.67	39 483.64	3.23
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		132 192.35	11 016.04	0.90
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		139 788.27	11 649.02	0.95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		42 568.72	3 547.39	0.30
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		31 558.45	2 629.87	0.22
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		15 634.23	1 302.85	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	112 061.65	9 338.47	0.76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	103 356.96	8 613.08	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		290 740.04	24 228.33	1.97
Обслуживание мусоропровода		341 962.07	28 496.84	2.32
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		382 983.80	31 915.32	2.57
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	18 000.00	1 500.00	0.12
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.10
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	6 659.17	554.93	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	6 659.17	554.93	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		336 024.61	28 002.05	2.27
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	319 223.39	26 601.95	2.16
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	16 801.22	1 400.10	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 820.20	568.35	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	287.86	23.99	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	16 241.81	1 353.48	0.11
Обслуживание лифтов		321 069.60	26 755.80	2.18
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	309 600.00	25 800.00	2.10
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	48 725.42	4 060.45	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	132 887.52	11 073.96	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.02
Итого стоимость работ и услуг		2 508 289.90	209 024.15	17.00

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	250 828.99	20 902.42	1.70
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2 759 118.89	229 926.57	18.70
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 759 118.89	229 926.57	18.70