

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 12 по адресу ул.Военная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3535.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 194

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		160 539.97	13 378.37	3.80
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		47 206.11	3 933.86	1.12
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		48 508.45	4 042.37	1.14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		20 006.16	1 667.19	0.47
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7 371.68	614.31	0.17
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		17 290.91	1 440.92	0.42
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	20 156.66	1 679.72	0.48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	29 694.84	2 474.57	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		137 221.75	11 435.16	3.24
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		68 179.96	5 681.67	1.61
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.14
Завоз песка	2 раза в год	1 050.00	87.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	2 724.16	227.01	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	2 604.00	217.00	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		100 215.00	8 351.25	2.36
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	96 307.20	8 025.60	2.27
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 907.80	325.65	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 768.56	480.71	0.14
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	335.60	27.97	0.01
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 666.33	388.86	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	13 999.00	1 166.58	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 179.08	3 181.59	0.90
Итого стоимость работ и услуг		571 178.25	47 598.24	13.48
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	57 117.83	4 759.82	1.35
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		628 296.08	52 358.06	14.83
Дополнительные работы и услуги				
Капитальный ремонт	по смете	164 594.26	13 716.19	3.88

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		792 890.34	66 074.25	18.71
--	--	-------------------	------------------	--------------