

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 7 по адресу ул.Воинская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1839.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 88

| <b>Виды работ и услуг</b>  | <b>Условия выполнения работ и услуг</b>   | <b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b> | <b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b> | <b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b> |
|--|---|---|---|--|
| <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>                                      |   | <b>188 867.46</b>                         | <b>15 738.99</b>                            | <b>8.55</b>  |
| <b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>  |   | <b>44 843.72</b>                          | <b>3 736.99</b>                             | <b>2.02</b>  |
| <b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>  |   | <b>84 261.75</b>                          | <b>7 021.82</b>                             | <b>3.82</b>  |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>   |   | <b>23 307.11</b>                          | <b>1 942.27</b>                             | <b>1.06</b>  |
| <b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>  |   | <b>10 643.49</b>                          | <b>886.95</b>                               | <b>0.48</b>  |
| <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>  |   | <b>3 963.14</b>                           | <b>330.27</b>                               | <b>0.18</b>  |
| <b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b> | <b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>  | <b>21 848.25</b>                          | <b>1 820.69</b>                             | <b>0.99</b>  |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | <b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>  | <b>15 451.80</b>                          | <b>1 287.65</b>                             | <b>0.70</b>  |
| <b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>   |   | <b>90 816.84</b>                          | <b>7 568.06</b>                             | <b>4.12</b>  |
| Механизированная уборка дворовой территории  | 4 машино/час.   | 6 000.00                                  | 500.00                                      | 0.27   |
| Вывоз и утилизация снега с земельного участка  | 20 куб.м.   | 12 000.00                                 | 1 000.00                                    | 0.54   |
| Дератизация  | 1 раз в месяц   | 2 600.65                                  | 216.72                                      | 0.12   |
| Дезинсекция  | 2 раза в год  | 2 600.65                                  | 216.72                                      | 0.12   |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>  |   | <b>89 054.99</b>                          | <b>7 421.25</b>                             | <b>4.03</b>  |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i>  | по графику  | 84 602.23                                 | 7 050.19                                    | 3.83   |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i>  | 1 раз в неделю  | 4 452.76                                  | 371.06                                      | 0.20   |
| Ремонт и окраска контейнеров   | 1 раз в год   | 1 563.97                                  | 130.33                                      | 0.07   |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период)  | 1 раз в месяц   | 66.01                                     | 5.50  | 0.00   |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников   | 2 раза в год  | 2 428.14                                  | 202.35                                      | 0.11   |
| Услуги паспортного отдела  | по графику  | 7 284.42                                  | 607.04                                      | 0.33   |
| Услуги по организации начисления и приема платежей   | по графику  | 19 866.60                                 | 1 655.55                                    | 0.90   |
| <b>Итого стоимость работ и услуг</b>   |   | <b>438 601.53</b>                         | <b>36 550.16</b>                            | <b>19.86</b>   |
| Управление многоквартирным домом   | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 43 860.15                                 | 3 655.01                                    | 1.99   |
| <b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>   |   | <b>482 461.68</b>                         | <b>40 205.17</b>                            | <b>21.85</b>   |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>   |   | <b>482 461.68</b>                         | <b>40 205.17</b>                            | <b>21.85</b>   |