

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 7 по адресу ул.Воинская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1839.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 88

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		188 867.46	15 738.99	8.55
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		44 843.72	3 736.99	2.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		84 261.75	7 021.82	3.82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		23 307.11	1 942.27	1.06
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		10 643.49	886.95	0.48
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 963.14	330.27	0.18
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	21 848.25	1 820.69	0.99
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	15 451.80	1 287.65	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		90 816.84	7 568.06	4.12
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.27
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	12 000.00	1 000.00	0.54
Дератизация	1 раз в месяц	2 600.65	216.72	0.12
Дезинсекция	2 раза в год	2 600.65	216.72	0.12
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		89 054.99	7 421.25	4.03
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	84 602.23	7 050.19	3.83
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 452.76	371.06	0.20
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 563.97	130.33	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	66.01	5.50	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	2 428.14	202.35	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	7 284.42	607.04	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	19 866.60	1 655.55	0.90
Итого стоимость работ и услуг		438 601.53	36 550.16	19.86
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	43 860.15	3 655.01	1.99
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		482 461.68	40 205.17	21.85
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		482 461.68	40 205.17	21.85