

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 75А по адресу ул.Воинская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1313.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 65

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		89 971.49	7 497.65	5.71
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		27 570.67	2 297.56	1.75
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		41 710.27	3 475.86	2.65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		7 377.52	614.80	0.46
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		466.96	38.91	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 250.82	354.25	0.27
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	8 595.25	716.27	0.55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	11 034.24	919.52	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		34 112.37	2 842.71	2.16
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		35 081.20	2 923.44	2.22
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.38
Завоз песка	2 раза в год	1 680.00	140.00	0.11
Дератизация	1 раз в месяц	1 004.40	83.70	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	1 004.40	83.70	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>31 940.91</b>	<b>2 661.74</b>	<b>2.03</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	30 419.91	2 534.99	1.93
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 521.00	126.75	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	576.81	48.07	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	24.35	2.03	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	5 201.86	433.49	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	14 186.88	1 182.24	0.90
Окраска малых форм		1 000.00	83.33	0.06
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>232 818.91</b>	<b>19 401.62</b>	<b>14.76</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	23 281.89	1 940.16	1.48
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>256 100.80</b>	<b>21 341.78</b>	<b>16.24</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Содержание МКД)	по уведомлению	65 102.02	5 425.17	4.13

Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	5 201.86	433.49	0.33
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>326 404.67</b>	<b>27 200.44</b>	<b>20.70</b>