

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 110/1 по адресу ул.Воинская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4150.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 605.9
Зарегистрировано проживающих, чел 157

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		142 518.73	11 876.58	2.84
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		43 854.51	3 654.54	0.87
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		48 859.51	4 071.63	0.98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 088.96	757.43	0.18
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		6 381.73	531.81	0.13
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 773.18	564.43	0.13
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	27 560.84	2 296.74	0.55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	34 865.04	2 905.42	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		117 625.58	9 802.13	2.37
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		94 986.25	7 915.50	1.91
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.18
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.12
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	1 229.46	102.46	0.02
Дезинсекция	2 раза в год	1 229.46	102.46	0.02
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		163 363.60	13 613.64	3.28
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	148 424.50	12 368.71	2.98
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	14 939.10	1 244.93	0.30
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 950.99	412.58	0.10
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	208.97	17.41	0.00
Обслуживание лифтов		107 023.20	8 918.60	2.15
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	2.07
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	16 436.38	1 369.70	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	44 826.48	3 735.54	0.90
Итого стоимость работ и услуг		746 364.14	62 197.02	14.96
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	74 636.41	6 219.70	1.50
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		821 000.55	68 416.72	16.46

Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	15 440.23	1 286.69	0.31
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		993 831.53	82 819.30	19.93