

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 1 по адресу ул.Восход**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1714.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 364.5
Зарегистрировано проживающих, чел 57

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		139 436.90	11 619.78	6.79
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		30 505.30	2 542.12	1.50
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		44 475.29	3 706.27	2.16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		24 962.88	2 080.25	1.20
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		4 031.39	335.95	0.20
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		15 605.66	1 300.49	0.76
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	19 856.38	1 654.70	0.97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	14 400.96	1 200.08	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		90 127.63	7 510.65	4.39
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.29
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.29
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.23
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.10
Дератизация	1 раз в месяц	1 697.44	141.45	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	1 697.44	141.45	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		52 945.07	4 412.09	2.57
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	50 297.81	4 191.48	2.44
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 647.26	220.61	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 206.97	100.58	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	50.94	4.25	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	2 263.01	188.58	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	6 789.02	565.75	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	18 515.52	1 542.96	0.90
Итого стоимость работ и услуг		348 030.90	29 002.62	16.92
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	34 803.09	2 900.26	1.69
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		382 833.99	31 902.88	18.61
Дополнительные работы и услуги				

Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	7 611.94	634.33	0.37
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	13 783.78	1 148.65	0.67
Установка общедомовых приборов учета	по смете	383 271.26	31 939.27	18.63
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		787 500.97	65 625.13	38.28