

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 3 по адресу ул.Восход**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3603.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 546.9
Зарегистрировано проживающих, чел 122

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		251 919.61	20 993.32	5.83
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		51 220.28	4 268.36	1.19
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		81 090.57	6 757.54	1.87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		52 554.70	4 379.57	1.21
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		8 062.77	671.90	0.19
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		17 793.79	1 482.82	0.42
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	41 197.50	3 433.13	0.95
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	30 268.56	2 522.38	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		104 811.05	8 734.26	2.43
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		93 718.14	7 809.87	2.18
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.21
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.21
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.35
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.11
Завоз песка	2 раза в год	1 050.00	87.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	1 318.74	109.90	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	1 318.74	109.90	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		111 254.35	9 271.19	2.57
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	105 691.61	8 807.63	2.44
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 562.74	463.56	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 536.85	211.40	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	107.07	8.92	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 756.49	396.37	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	14 269.46	1 189.12	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 916.72	3 243.06	0.90
Итого стоимость работ и услуг		694 045.78	57 837.19	16.07
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	69 404.58	5 783.72	1.61
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		763 450.36	63 620.91	17.68

Дополнительные работы и услуги				
Капитальный ремонт	по смете	6 486.12	540.51	0.15
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	12 539.83	1 044.99	0.29
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	24 647.26	2 053.94	0.57
Установка общедомовых приборов учета	по смете	80 427.89	6 702.32	1.86
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		887 551.46	73 962.67	20.55