

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 5 по адресу ул.Восход**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3414.99  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 487.29  
Зарегистрировано проживающих, чел 111

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		150 047.74	12 504.00	3.65
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		40 295.84	3 357.99	0.98
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		57 400.77	4 783.40	1.40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		31 176.74	2 598.07	0.76
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 298.93	358.25	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	16 875.46	1 406.29	0.41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	28 685.92	2 390.49	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		89 100.93	7 425.08	2.17
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		167 352.85	13 946.05	4.06
Механизированная уборка дворовой территории	3 машины/час.	4 500.00	375.00	0.11
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	1 335.48	111.29	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	1 335.48	111.29	0.03
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>108 298.87</b>	<b>9 024.90</b>	<b>2.64</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	102 883.97	8 573.66	2.51
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 414.90	451.24	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 404.21	200.35	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	101.48	8.46	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	13 523.36	1 126.95	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	36 881.89	3 073.49	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>603 988.21</b>	<b>50 332.35</b>	<b>14.69</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	60 398.82	5 033.24	1.47
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>664 387.03</b>	<b>55 365.59</b>	<b>16.16</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Текущий ремонт	по смете	187 687.85	15 640.65	4.58
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	12 703.76	1 058.65	0.31
Установка общедомовых приборов учета	по смете	79 091.17	6 590.93	1.93

<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>943 869.81</b>	<b>78 655.82</b>	<b>22.98</b>
--	--	-------------------	------------------	--------------