

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 7 по адресу ул.Восход**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 6288.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2451.1
Зарегистрировано проживающих, чел 147

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		307 855.17	25 654.63	4.08
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		77 743.48	6 478.64	1.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		109 687.78	9 140.65	1.45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		49 987.29	4 165.62	0.66
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		10 798.36	899.86	0.14
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 250.14	854.18	0.14
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	49 388.12	4 115.68	0.65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	52 825.92	4 402.16	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		150 064.38	12 505.37	1.97
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		284 216.29	23 684.71	3.75
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.12
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	8 машино/час.	12 000.00	1 000.00	0.16
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.20
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.06
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	3 801.47	316.79	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	3 801.47	316.79	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		118 412.06	9 867.67	1.57
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	112 491.46	9 374.29	1.49
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 920.60	493.38	0.08
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 815.09	234.59	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	118.82	9.90	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	8 301.22	691.77	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	24 903.65	2 075.30	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	67 919.04	5 659.92	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.04
Итого стоимость работ и услуг		1 069 962.58	89 163.60	14.15
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	106 996.26	8 916.36	1.42

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 176 958.84	98 079.96	15.57
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	26 412.96	2 201.08	0.35
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 203 371.80	100 281.04	15.92