

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 11 по адресу ул.Восход**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1787.1  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 276.9  
Зарегистрировано проживающих, чел 66

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		<b>66 177.51</b>	<b>5 514.79</b>	<b>3.09</b>
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		<b>20 642.77</b>	<b>1 720.23</b>	<b>0.97</b>
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		<b>18 682.49</b>	<b>1 556.87</b>	<b>0.87</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		<b>9 819.81</b>	<b>818.32</b>	<b>0.46</b>
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		<b>4 031.39</b>	<b>335.95</b>	<b>0.19</b>
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		<b>4 334.63</b>	<b>361.22</b>	<b>0.20</b>
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	<b>8 666.42</b>	<b>722.20</b>	<b>0.40</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	<b>15 011.64</b>	<b>1 250.97</b>	<b>0.70</b>
Санитарное содержание лестничных клеток		<b>56 916.81</b>	<b>4 743.06</b>	<b>2.65</b>
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		<b>85 744.57</b>	<b>7 145.39</b>	<b>4.01</b>
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.21
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.14
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 000.00	250.00	0.14
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	554.28	46.19	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	554.28	46.19	0.03
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>39 580.34</b>	<b>3 298.36</b>	<b>1.84</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	37 601.26	3 133.44	1.75
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 979.08	164.92	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 172.57	97.71	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	61.42	5.12	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	7 076.92	589.74	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	19 300.68	1 608.39	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>303 071.02</b>	<b>25 255.91</b>	<b>14.14</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	30 307.10	2 525.59	1.41
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>333 378.12</b>	<b>27 781.50</b>	<b>15.55</b>
Дополнительные работы и услуги				

Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	120 736.48	10 061.37	5.63
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	6 004.66	500.39	0.28
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	25 734.24	2 144.52	1.20
Установка общедомовых приборов учета	по смете	179 067.42	14 922.29	8.35
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>664 920.91</b>	<b>55 410.07</b>	<b>31.01</b>