

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 14 по адресу ул.Восход**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2787.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 656.8
Зарегистрировано проживающих, чел 88

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		168 506.05	14 042.19	5.05
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		42 522.68	3 543.56	1.29
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		45 423.49	3 785.29	1.36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		32 725.02	2 727.10	0.97
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		5 183.21	431.93	0.15
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		11 485.56	957.14	0.35
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	31 166.09	2 597.17	0.93
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	23 411.64	1 950.97	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		60 942.72	5 078.57	1.82
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		125 099.32	10 424.96	3.74
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.13
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.13
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.18
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	1 584.94	132.08	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	1 584.94	132.08	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		102 574.83	8 547.90	3.06
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	97 446.10	8 120.51	2.91
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 128.73	427.39	0.15
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 235.41	186.28	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	94.35	7.86	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	3 678.97	306.58	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	11 036.92	919.74	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	30 100.68	2 508.39	0.90
Итого стоимость работ и услуг		547 950.77	45 662.60	16.38
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	54 795.08	4 566.26	1.64
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		602 745.85	50 228.86	18.02

Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	176 925.11	14 743.76	5.29
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		779 670.96	64 972.62	23.31