

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 14 по адресу ул.Восход**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2787.1  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 656.8  
Зарегистрировано проживающих, чел 88

| <b>Виды работ и услуг</b>  | <b>Условия выполнения работ и услуг</b>   | <b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b> | <b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b> | <b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b> |
|--|---|---|---|--|
| <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>                                      |   | <b>168 506.05</b>                         | <b>14 042.19</b>                            | <b>5.05</b>  |
| <b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>  |   | <b>42 522.68</b>                          | <b>3 543.56</b>                             | <b>1.29</b>  |
| <b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>  |   | <b>45 423.49</b>                          | <b>3 785.29</b>                             | <b>1.36</b>  |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>   |   | <b>32 725.02</b>                          | <b>2 727.10</b>                             | <b>0.97</b>  |
| <b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>  |   | <b>5 183.21</b>                           | <b>431.93</b>                               | <b>0.15</b>  |
| <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>  |   | <b>11 485.56</b>                          | <b>957.14</b>                               | <b>0.35</b>  |
| <b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b> | <b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>  | <b>31 166.09</b>                          | <b>2 597.17</b>                             | <b>0.93</b>  |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | <b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>  | <b>23 411.64</b>                          | <b>1 950.97</b>                             | <b>0.70</b>  |
| <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>   |   | <b>60 942.72</b>                          | <b>5 078.57</b>                             | <b>1.82</b>  |
| <b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>   |   | <b>125 099.32</b>                         | <b>10 424.96</b>                            | <b>3.74</b>  |
| Механизированная уборка дворовой территории  | 3 машино/час.   | 4 500.00                                  | 375.00                                      | 0.13   |
| Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)   | 3 машино/час.   | 4 500.00                                  | 375.00                                      | 0.13   |
| Вывоз и утилизация снега с земельного участка  | 10 куб.м.   | 6 000.00                                  | 500.00                                      | 0.18   |
| Завоз песка  | 2 раза в год  | 2 100.00                                  | 175.00                                      | 0.06   |
| Дератизация  | 1 раз в месяц   | 1 584.94                                  | 132.08                                      | 0.05   |
| Дезинсекция  | 2 раза в год  | 1 584.94                                  | 132.08                                      | 0.05   |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>  |   | <b>102 574.83</b>                         | <b>8 547.90</b>                             | <b>3.06</b>  |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i>  | по графику  | 97 446.10                                 | 8 120.51                                    | 2.91   |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i>  | 1 раз в неделю  | 5 128.73                                  | 427.39                                      | 0.15   |
| Ремонт и окраска контейнеров   | 1 раз в год   | 2 235.41                                  | 186.28                                      | 0.07   |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период)  | 1 раз в месяц   | 94.35                                     | 7.86  | 0.00   |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников   | 2 раза в год  | 3 678.97                                  | 306.58                                      | 0.11   |
| Услуги паспортного отдела  | по графику  | 11 036.92                                 | 919.74                                      | 0.33   |
| Услуги по организации начисления и приема платежей   | по графику  | 30 100.68                                 | 2 508.39                                    | 0.90   |
| <b>Итого стоимость работ и услуг</b>   |   | <b>547 950.77</b>                         | <b>45 662.60</b>                            | <b>16.38</b>   |
| Управление многоквартирным домом   | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 54 795.08                                 | 4 566.26                                    | 1.64   |
| <b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>   |   | <b>602 745.85</b>                         | <b>50 228.86</b>                            | <b>18.02</b>   |

|  |          |                   |                  |              |
|--|----------|-------------------|------------------|--------------|
| <b>Дополнительные работы и услуги</b>  |          |                   |                  |              |
| Установка общедомовых приборов учета   | по смете | 176 925.11        | 14 743.76        | 5.29         |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b> |          | <b>779 670.96</b> | <b>64 972.62</b> | <b>23.31</b> |