

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 18 по адресу ул.Восход**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4245.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1175.7
Зарегистрировано проживающих, чел 106

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 241 210.14 | 20 100.85 | 4.74 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 67 156.23 | 5 596.36 | 1.35 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 67 359.59 | 5 613.30 | 1.31 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 49 905.80 | 4 158.81 | 0.97 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | 8 062.77 | 671.90 | 0.16 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 12 408.79 | 1 034.07 | 0.24 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 36 316.96 | 3 026.41 | 0.71 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00) | 35 663.04 | 2 971.92 | 0.70 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | | 91 938.75 | 7 661.57 | 1.79 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 112 799.98 | 9 399.99 | 2.22 |
| Механизированная уборка дворовой территории | 3 машино/час. | 4 500.00 | 375.00 | 0.09 |
| Затраты на работу спец.техники (вышка и др.) | 6 машино/час. | 9 000.00 | 750.00 | 0.18 |
| Вывоз и утилизация снега с земельного участка | 25 куб.м. | 15 000.00 | 1 250.00 | 0.29 |
| Завоз песка | 2 раза в год | 1 260.00 | 105.00 | 0.02 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 2 300.52 | 191.71 | 0.05 |
| Дезинсекция | 2 раза в год | 2 300.52 | 191.71 | 0.05 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 148 408.92 | 12 367.41 | 2.92 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 140 988.41 | 11 749.03 | 2.77 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 7 420.51 | 618.38 | 0.15 |
| Ремонт и окраска контейнеров | 1 раз в год | 3 404.41 | 283.70 | 0.07 |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период) | 1 раз в месяц | 143.69 | 11.97 | 0.00 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 16 812.58 | 1 401.05 | 0.33 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 45 852.48 | 3 821.04 | 0.90 |
| Итого стоимость работ и услуг | | 730 595.03 | 60 882.92 | 14.35 |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 73 059.50 | 6 088.29 | 1.43 |
| Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 803 654.53 | 66 971.21 | 15.78 |
| Дополнительные работы и услуги | | | | |

| | | | | |
|---|----------|-------------------|------------------|--------------|
| Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей | по смете | 11 717.86 | 976.49 | 0.23 |
| Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД | по смете | 34 644.10 | 2 887.01 | 0.68 |
| Установка общедомовых приборов учета | по смете | 102 913.34 | 8 576.11 | 2.02 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома | | 952 929.83 | 79 410.82 | 18.71 |