

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 26 по адресу ул.Восход**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4154.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1108.7
Зарегистрировано проживающих, чел 113

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		154 892.77	12 907.73	3.09
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		42 724.13	3 560.35	0.85
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		14 068.84	1 172.40	0.28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		48 000.25	4 000.02	0.97
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 990.00	1 082.50	0.25
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	37 109.55	3 092.46	0.74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	34 896.12	2 908.01	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		96 372.49	8 031.03	1.93
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		154 546.94	12 878.91	3.11
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.12
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.18
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	3 879.59	323.30	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 879.59	323.30	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		52 922.49	4 410.21	1.06
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	50 276.42	4 189.70	1.01
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 646.07	220.51	0.05
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 836.87	236.41	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	165.04	13.75	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 483.68	456.97	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	16 451.03	1 370.92	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	44 866.44	3 738.87	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.06
Итого стоимость работ и услуг		589 481.05	49 123.41	11.82
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	58 948.11	4 912.34	1.18
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		648 429.16	54 035.75	13.00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		648 429.16	54 035.75	13.00