

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 89 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3948.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 221

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		231 076.86	19 256.41	4.90
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		68 581.98	5 715.16	1.46
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		87 793.50	7 316.13	1.85
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		30 675.71	2 556.31	0.65
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		5 911.67	492.64	0.13
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 109.19	1 092.44	0.28
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	25 004.81	2 083.73	0.53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	33 170.76	2 764.23	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		99 612.84	8 301.08	2.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		118 398.97	9 866.59	2.51
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.13
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.19
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.09
Дератизация	1 раз в месяц	4 670.46	389.21	0.10
Дезинсекция	2 раза в год	4 670.46	389.21	0.10
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		112 090.84	9 340.90	2.37
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	106 486.25	8 873.85	2.25
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 604.59	467.05	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 341.56	278.46	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	170.71	14.23	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	15 637.64	1 303.14	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	42 648.12	3 554.01	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.06
Итого стоимость работ и услуг		687 557.22	57 296.47	14.55
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	68 755.72	5 729.64	1.45
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		756 312.94	63 026.11	16.00
Дополнительные работы и услуги				

Установка общедомовых приборов учета	по смете	245 937.49	20 494.79	5.19
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 002 250.43	83 520.90	21.19