

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 89/1 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2648.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 145

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		139 771.35	11 647.63	4.39
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		33 959.87	2 829.99	1.07
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		75 669.69	6 305.81	2.37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 261.61	1 188.48	0.45
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 867.82	155.65	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 998.48	583.21	0.22
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	7 013.88	584.49	0.22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	22 249.08	1 854.09	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		58 030.65	4 835.89	1.82
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		115 634.89	9 636.22	3.62
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.14
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	2 521.04	210.09	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	2 521.04	210.09	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>72 256.54</b>	<b>6 021.38</b>	<b>2.27</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	68 643.70	5 720.31	2.16
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 612.84	301.07	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 241.33	186.78	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	114.50	9.54	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	10 488.85	874.07	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	28 605.96	2 383.83	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>460 195.23</b>	<b>38 349.61</b>	<b>14.44</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	46 019.52	3 834.96	1.45
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>506 214.75</b>	<b>42 184.57</b>	<b>15.89</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	152 247.28	12 687.27	4.79

<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>658 462.03</b>	<b>54 871.84</b>	<b>20.68</b>
--	--	-------------------	------------------	--------------