

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 91 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2604.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 124

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 96 952.05 | 8 079.36 | 3.10 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 27 216.10 | 2 268.01 | 0.87 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 44 963.34 | 3 746.95 | 1.44 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 15 502.00 | 1 291.84 | 0.50 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 3 947.70 | 328.98 | 0.12 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 5 322.91 | 443.58 | 0.17 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00) | 21 877.80 | 1 823.15 | 0.70 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | | 54 377.10 | 4 531.43 | 1.74 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 102 891.89 | 8 574.33 | 3.29 |
| Механизированная уборка дворовой территории | 2 машино/час. | 3 000.00 | 250.00 | 0.10 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 2 445.90 | 203.83 | 0.08 |
| Дезинсекция | 2 раза в год | 2 445.90 | 203.83 | 0.08 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 159 049.04 | 13 254.09 | 5.08 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 151 096.57 | 12 591.38 | 4.83 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 7 952.47 | 662.71 | 0.25 |
| Ремонт и окраска контейнеров | 1 раз в год | 1 549.87 | 129.16 | 0.05 |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период) | 1 раз в месяц | 65.42 | 5.45 | 0.00 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 10 313.82 | 859.49 | 0.33 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 28 128.60 | 2 344.05 | 0.90 |
| Окраска малых форм | | 1 434.00 | 119.50 | 0.05 |
| Итого стоимость работ и услуг | | 484 531.39 | 40 377.67 | 15.50 |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 48 453.14 | 4 037.76 | 1.55 |
| Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 532 984.53 | 44 415.43 | 17.05 |
| Дополнительные работы и услуги | | | | |
| Капитальный ремонт | по смете | 260 658.36 | 21 721.53 | 8.34 |
| Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей | по смете | 10 001.28 | 833.44 | 0.32 |
| Установка общедомовых приборов учета | по смете | 421 929.00 | 35 160.75 | 13.50 |

| | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|--------------|
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома | | 1 225 573.17 | 102 131.15 | 39.21 |
|--|--|---------------------|-------------------|--------------|