

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 91 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2604.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 124

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		96 952.05	8 079.36	3.10
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		27 216.10	2 268.01	0.87
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		44 963.34	3 746.95	1.44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 502.00	1 291.84	0.50
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 947.70	328.98	0.12
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 322.91	443.58	0.17
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	21 877.80	1 823.15	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		54 377.10	4 531.43	1.74
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		102 891.89	8 574.33	3.29
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.10
Дератизация	1 раз в месяц	2 445.90	203.83	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	2 445.90	203.83	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>159 049.04</b>	<b>13 254.09</b>	<b>5.08</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	151 096.57	12 591.38	4.83
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 952.47	662.71	0.25
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 549.87	129.16	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	65.42	5.45	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	10 313.82	859.49	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	28 128.60	2 344.05	0.90
Окраска малых форм		1 434.00	119.50	0.05
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>484 531.39</b>	<b>40 377.67</b>	<b>15.50</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	48 453.14	4 037.76	1.55
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>532 984.53</b>	<b>44 415.43</b>	<b>17.05</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Капитальный ремонт	по смете	260 658.36	21 721.53	8.34
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	10 001.28	833.44	0.32
Установка общедомовых приборов учета	по смете	421 929.00	35 160.75	13.50

<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 225 573.17</b>	<b>102 131.15</b>	<b>39.21</b>
--	--	---------------------	-------------------	--------------