

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 95 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2600.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 112

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		195 321.18	16 276.79	6.26
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		45 980.38	3 831.70	1.48
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		75 548.23	6 295.69	2.43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		34 925.35	2 910.46	1.11
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		10 506.51	875.54	0.34
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 306.34	608.87	0.23
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	21 054.37	1 754.53	0.67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	21 844.20	1 820.35	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		61 006.71	5 083.89	1.95
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		129 954.00	10 829.50	4.16
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.19
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.29
Дератизация	1 раз в месяц	2 497.24	208.10	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	2 497.24	208.10	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		57 962.12	4 830.18	1.85
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	55 064.06	4 588.67	1.76
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 898.06	241.51	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 547.49	128.96	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	65.32	5.44	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	10 297.98	858.17	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	28 085.40	2 340.45	0.90
Окраска малых форм		1 500.00	125.00	0.05
Итого стоимость работ и услуг		527 578.88	43 964.93	16.89
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	52 757.89	4 396.49	1.69
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		580 336.77	48 361.42	18.58
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	175 065.66	14 588.81	5.61

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		755 402.43	62 950.23	24.19
--	--	-------------------	------------------	--------------