

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 97 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2593.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 119

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		157 735.69	13 144.64	5.08
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		31 056.29	2 588.02	1.00
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		75 530.59	6 294.22	2.43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		31 086.74	2 590.56	1.00
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 867.82	155.65	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 126.91	843.91	0.33
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	8 067.34	672.28	0.26
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	21 785.40	1 815.45	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		68 376.12	5 698.01	2.20
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		128 212.60	10 684.37	4.12
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	2 206.33	183.86	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	2 206.33	183.86	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		57 503.16	4 791.93	1.85
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	54 627.94	4 552.33	1.76
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 875.22	239.60	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 194.62	182.89	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	112.11	9.34	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	10 270.26	855.86	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	28 009.80	2 334.15	0.90
Окраска малых форм		1 000.00	83.33	0.03
Итого стоимость работ и услуг		481 712.42	40 142.69	15.49
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	48 171.24	4 014.27	1.55
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		529 883.66	44 156.96	17.04
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	10 270.26	855.86	0.33
Установка общедомовых приборов учета	по смете	150 008.04	12 500.67	4.82

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		690 161.96	57 513.49	22.19
--	--	-------------------	------------------	--------------