

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 99 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3857.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 199

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		202 628.12	16 885.69	4.38
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		63 247.16	5 270.60	1.37
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		83 666.37	6 972.20	1.81
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		25 525.93	2 127.16	0.55
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 801.74	233.48	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		15 688.45	1 307.38	0.34
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	11 698.47	974.87	0.25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	32 404.68	2 700.39	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		95 361.43	7 946.79	2.05
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		226 432.19	18 869.35	4.87
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.13
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.19
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	3 684.29	307.02	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 684.29	307.02	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		92 987.93	7 748.99	2.01
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	88 338.49	7 361.54	1.91
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 649.44	387.45	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 295.62	191.30	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	96.89	8.07	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	15 276.49	1 273.04	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	41 663.16	3 471.93	0.90
Окраска малых форм		1 434.00	119.50	0.03
Итого стоимость работ и услуг		735 049.09	61 254.09	15.85
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	73 504.91	6 125.41	1.59
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		808 554.00	67 379.50	17.44
Дополнительные работы и услуги				

Установка общедомовых приборов учета	по смете	234 702.47	19 558.54	5.07
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 043 256.47	86 938.04	22.51