

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 101 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4565.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 206

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		258 190.71	21 515.91	4.73
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		69 599.27	5 799.94	1.27
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		63 677.15	5 306.43	1.17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		52 045.71	4 337.14	0.95
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		5 911.67	492.64	0.11
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		18 806.79	1 567.25	0.35
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	48 150.12	4 012.51	0.88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	38 352.72	3 196.06	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		101 845.93	8 487.16	1.86
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		198 507.79	16 542.32	3.62
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.11
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.09
Завоз песка	2 раза в год	1 680.00	140.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 564.44	380.37	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	4 564.44	380.37	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		110 117.57	9 176.46	2.01
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	104 611.72	8 717.64	1.91
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 505.85	458.82	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 882.52	240.21	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	121.66	10.14	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	18 080.57	1 506.71	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	49 310.64	4 109.22	0.90
Итого стоимость работ и услуг		799 018.99	66 584.93	14.59
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	79 901.90	6 658.49	1.46
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		878 920.89	73 243.42	16.05
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	263 537.98	21 961.50	4.81

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 142 458.87	95 204.92	20.86
--	--	---------------------	------------------	--------------