

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 101/1 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 8800.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 10
Зарегистрировано проживающих, чел 413

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		380 460.28	31 705.04	3.61
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		103 009.30	8 584.12	0.97
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		64 176.76	5 348.06	0.61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		87 298.34	7 274.86	0.84
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		10 798.36	899.86	0.10
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		24 673.49	2 056.14	0.23
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	90 504.03	7 542.00	0.86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	73 922.52	6 160.21	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		328 465.54	27 372.14	3.11
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		338 120.19	28 176.69	3.19
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	18 000.00	1 500.00	0.17
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	5 380.24	448.35	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	5 380.24	448.35	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		231 902.74	19 325.23	2.20
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	220 307.60	18 358.97	2.09
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	11 595.14	966.26	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 413.98	367.83	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	186.30	15.53	0.00
Обслуживание лифтов		267 558.00	22 296.50	2.53
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	258 000.00	21 500.00	2.44
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	9 558.00	796.50	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	34 849.19	2 904.10	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	95 043.24	7 920.27	0.90
Итого стоимость работ и услуг		1 785 782.46	148 815.24	16.90
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	178 578.25	14 881.52	1.69
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 964 360.71	163 696.76	18.59

Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	313 642.69	26 136.89	2.97
Капитальный ремонт	по смете	276 681.43	23 056.79	2.62
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	20 064.68	1 672.06	0.19
Затраты на предоставление льгот членам Совета дома (в размере 500,00 рублей на 1 чел)	1 раз в месяц	52 801.80	4 400.15	0.50
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 627 551.32	218 962.64	24.87