

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 101/2 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2580.4  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 144

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		147 033.18	12 252.78	4.74
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		48 172.92	4 014.42	1.55
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		54 133.94	4 511.16	1.75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		27 306.01	2 275.51	0.88
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		3 735.65	311.30	0.12
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 648.13	387.35	0.15
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	9 036.53	753.04	0.29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	21 675.36	1 806.28	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		53 486.38	4 457.21	1.72
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		140 305.59	11 692.13	4.53
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.19
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	2 499.10	208.26	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	2 499.10	208.26	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>74 021.25</b>	<b>6 168.44</b>	<b>2.39</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	70 320.23	5 860.02	2.27
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 701.02	308.42	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 295.73	107.98	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	54.69	4.56	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	10 218.38	851.53	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	27 868.32	2 322.36	0.90
Окраска малых форм		1 434.00	119.50	0.05
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>490 491.08</b>	<b>40 874.29</b>	<b>15.82</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	49 049.11	4 087.43	1.58
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>539 540.19</b>	<b>44 961.72</b>	<b>17.40</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>539 540.19</b>	<b>44 961.72</b>	<b>17.40</b>