

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 101/3 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2572.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 145

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		154 094.88	12 841.26	5.00
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		50 663.51	4 221.96	1.64
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		54 782.20	4 565.18	1.78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		20 590.93	1 715.93	0.66
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		3 735.65	311.30	0.12
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 690.11	557.52	0.23
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	17 632.48	1 469.37	0.57
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	21 607.32	1 800.61	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		63 036.78	5 253.08	2.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		102 289.72	8 524.13	3.32
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.19
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	2 475.66	206.31	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	2 475.66	206.31	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		79 365.80	6 613.81	2.57
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	75 397.48	6 283.12	2.44
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 968.32	330.69	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 295.28	107.94	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	54.67	4.56	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	3 395.44	282.95	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	10 186.31	848.86	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	27 780.84	2 315.07	0.90
Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения		6 400.00	533.33	0.21
Итого стоимость работ и услуг		482 558.36	40 213.22	15.63
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	48 255.84	4 021.32	1.56
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		530 814.20	44 234.54	17.19
Дополнительные работы и услуги				

Установка общедомовых приборов учета	по смете	232 741.70	19 395.14	7.54
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		763 555.90	63 629.68	24.73