

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 101/5 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 6903.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 315

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		258 556.10	21 546.35	3.12
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		78 221.08	6 518.42	0.95
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		55 796.57	4 649.71	0.67
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		28 174.07	2 347.85	0.35
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		27 092.79	2 257.73	0.32
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 800.32	1 066.70	0.15
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	56 471.27	4 705.94	0.68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	57 988.56	4 832.38	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		186 786.66	15 565.56	2.27
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		224 070.46	18 672.54	2.71
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.11
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	3 780.26	315.02	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	3 780.26	315.02	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		145 241.84	12 103.49	1.76
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	137 979.73	11 498.31	1.67
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 262.11	605.18	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 358.06	363.17	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	183.94	15.33	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	9 112.49	759.37	0.11
Обслуживание лифтов		214 046.40	17 837.20	2.58
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	206 400.00	17 200.00	2.49
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	27 337.46	2 278.12	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	74 556.72	6 213.06	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.03
Итого стоимость работ и услуг		1 225 867.21	102 155.61	14.82
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	122 586.72	10 215.56	1.48

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 348 453.93	112 371.17	16.30
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	413 375.59	34 447.97	4.99
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	16 568.16	1 380.68	0.20
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 778 397.68	148 199.82	21.49