

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 101/5 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 6903.4  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 315

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>258 556.10</b>	<b>21 546.35</b>	<b>3.12</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>78 221.08</b>	<b>6 518.42</b>	<b>0.95</b>
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>55 796.57</b>	<b>4 649.71</b>	<b>0.67</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>28 174.07</b>	<b>2 347.85</b>	<b>0.35</b>
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>27 092.79</b>	<b>2 257.73</b>	<b>0.32</b>
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>12 800.32</b>	<b>1 066.70</b>	<b>0.15</b>
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>56 471.27</b>	<b>4 705.94</b>	<b>0.68</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>57 988.56</b>	<b>4 832.38</b>	<b>0.70</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>186 786.66</b>	<b>15 565.56</b>	<b>2.27</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>224 070.46</b>	<b>18 672.54</b>	<b>2.71</b>
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.11
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	3 780.26	315.02	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	3 780.26	315.02	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>145 241.84</b>	<b>12 103.49</b>	<b>1.76</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	137 979.73	11 498.31	1.67
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 262.11	605.18	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 358.06	363.17	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	183.94	15.33	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	9 112.49	759.37	0.11
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>214 046.40</b>	<b>17 837.20</b>	<b>2.58</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	206 400.00	17 200.00	2.49
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	27 337.46	2 278.12	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	74 556.72	6 213.06	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.03
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1 225 867.21</b>	<b>102 155.61</b>	<b>14.82</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	122 586.72	10 215.56	1.48

<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 348 453.93</b>	<b>112 371.17</b>	<b>16.30</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Текущий ремонт	по смете	413 375.59	34 447.97	4.99
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	16 568.16	1 380.68	0.20
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 778 397.68</b>	<b>148 199.82</b>	<b>21.49</b>