

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 103 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4581.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 222

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		267 896.16	22 324.72	4.88
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		68 063.18	5 671.94	1.23
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		64 795.38	5 399.62	1.18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		46 961.77	3 913.49	0.85
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		18 561.50	1 546.80	0.34
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 801.23	1 233.44	0.28
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	54 713.10	4 559.43	1.00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	38 484.60	3 207.05	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		96 006.18	8 000.53	1.75
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		192 872.70	16 072.71	3.47
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.16
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.27
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.09
Завоз песка	2 раза в год	840.00	70.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	3 811.51	317.63	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	3 811.51	317.63	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>113 207.95</b>	<b>9 433.99</b>	<b>2.06</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	107 547.53	8 962.29	1.96
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 660.42	471.70	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 892.43	241.04	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	122.08	10.17	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	18 142.74	1 511.90	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	49 480.20	4 123.35	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>816 368.06</b>	<b>68 030.72</b>	<b>14.82</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	81 636.81	6 803.07	1.48
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>898 004.87</b>	<b>74 833.79</b>	<b>16.30</b>
Дополнительные работы и услуги				

Установка общедомовых приборов учета	по смете	258 396.60	21 533.05	4.70
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 156 401.47</b>	<b>96 366.84</b>	<b>21.00</b>