

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 103/1 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2572.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 135

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		179 226.15	14 935.54	5.82
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		48 714.60	4 059.56	1.58
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		53 882.20	4 490.18	1.75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		37 465.53	3 122.14	1.21
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		8 778.77	731.56	0.28
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 751.37	895.96	0.36
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	19 633.68	1 636.14	0.64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	21 607.32	1 800.61	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		63 555.17	5 296.27	2.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		103 268.60	8 605.69	3.35
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.19
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	2 782.56	231.88	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	2 782.56	231.88	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		62 332.11	5 194.34	2.02
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	59 215.46	4 934.62	1.92
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 116.65	259.72	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 623.97	135.33	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	68.54	5.71	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	10 186.31	848.86	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	27 780.84	2 315.07	0.90
Окраска малых форм		1 434.00	119.50	0.05
Итого стоимость работ и услуг		484 748.13	40 395.68	15.70
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	48 474.81	4 039.57	1.57
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		533 222.94	44 435.25	17.27
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		533 222.94	44 435.25	17.27