

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 103/2 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3271.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 129

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		126 068.76	10 505.73	3.23
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		34 127.76	2 843.98	0.88
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		46 643.42	3 886.95	1.19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		17 190.35	1 432.53	0.44
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 867.82	155.65	0.05
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 874.02	656.17	0.20
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	18 365.39	1 530.45	0.47
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	27 478.08	2 289.84	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		103 942.86	8 661.91	2.64
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		147 873.96	12 322.84	3.76
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.15
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.15
Дератизация	1 раз в месяц	2 702.95	225.25	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	2 702.95	225.25	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		67 131.51	5 594.29	1.71
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	63 774.88	5 314.57	1.62
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 356.63	279.72	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 065.20	172.10	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	87.17	7.26	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	12 953.95	1 079.50	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	35 328.96	2 944.08	0.90
Итого стоимость работ и услуг		540 336.35	45 028.05	13.76
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	54 033.64	4 502.80	1.38
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		594 369.99	49 530.85	15.14
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	128 754.43	10 729.54	3.28
Установка общедомовых приборов учета	по смете	179 392.61	14 949.38	4.57

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		902 517.03	75 209.77	22.99
--	--	-------------------	------------------	--------------