

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 105 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2588.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 174

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		151 951.87	12 662.67	4.89
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		44 069.68	3 672.48	1.42
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		46 677.01	3 889.75	1.51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		35 044.68	2 920.40	1.12
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 527.69	627.31	0.24
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	18 632.81	1 552.73	0.60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	21 740.04	1 811.67	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		72 884.09	6 073.67	2.37
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		119 273.51	9 939.45	3.86
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.19
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.19
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	3 097.27	258.11	0.10
Дезинсекция	2 раза в год	3 097.27	258.11	0.10
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		99 333.56	8 277.80	3.20
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	94 366.93	7 863.91	3.04
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 966.63	413.89	0.16
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 203.46	183.62	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	93.00	7.75	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	10 248.88	854.07	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	27 951.48	2 329.29	0.90
Окраска малых форм		1 434.00	119.50	0.05
Итого стоимость работ и услуг		527 408.43	43 950.71	17.02
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	52 740.84	4 395.07	1.70
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		580 149.27	48 345.78	18.72
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	168 019.45	14 001.62	5.41

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		748 168.72	62 347.40	24.13
--	--	-------------------	------------------	--------------