

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 105/1 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5529.4  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 290

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		231 744.26	19 312.05	3.48
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		34 051.14	2 837.61	0.51
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		100 851.36	8 404.28	1.51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		25 806.10	2 150.53	0.38
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		26 266.28	2 188.86	0.40
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		11 347.77	945.64	0.18
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	33 421.61	2 785.13	0.50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	46 446.96	3 870.58	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		235 515.33	19 626.29	3.54
Обслуживание мусоропровода		143 067.15	11 922.27	2.14
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		191 824.41	15 985.36	2.85
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.14
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.23
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	2 976.00	248.00	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	2 976.00	248.00	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>210 315.47</b>	<b>17 526.29</b>	<b>3.17</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	199 799.69	16 649.97	3.01
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	10 515.78	876.32	0.16
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 707.63	392.30	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	198.70	16.56	0.00
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>53 511.60</b>	<b>4 459.30</b>	<b>0.81</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	51 600.00	4 300.00	0.78
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.03
Услуги паспортного отдела	по графику	21 896.42	1 824.70	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	59 717.52	4 976.46	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.04
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1 235 965.45</b>	<b>102 997.16</b>	<b>18.54</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	123 596.55	10 299.71	1.86

<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 359 562.00</b>	<b>113 296.87</b>	<b>20.40</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	233 561.86	19 463.49	3.52
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 593 123.86</b>	<b>132 760.36</b>	<b>23.92</b>