

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 105/2 по адресу ул. Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4070.3  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 198

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>242 450.25</b>	<b>20 204.22</b>	<b>4.97</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>58 985.05</b>	<b>4 915.44</b>	<b>1.21</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в год	9 561.95	796.83	0.20
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	27 038.00	2 253.17	0.55
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	5 186.13	432.18	0.11
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 025.83	85.49	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 776.52	731.38	0.18
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	236.51	19.71	0.00
<i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц	3 854.28	321.19	0.08
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 496.00	124.67	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	748.00	62.33	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 061.83	88.49	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>117 111.40</b>	<b>9 759.28</b>	<b>2.40</b>
<i>Снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	1 раз в месяц	4 274.28	356.19	0.09
<i>Техническое обслуживание ИТП (бойлера)</i>	ежемесячно	63 000.00	5 250.00	1.29
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии в домах, оборудованных ОПУ э/энергии</i>	2 раз в год (по графику)	10 257.16	854.76	0.21
<i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>		39 579.96	3 298.33	0.81
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>21 381.58</b>	<b>1 781.81</b>	<b>0.45</b>
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	5 215.05	434.59	0.11
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 174.56	97.88	0.02
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	838.50	69.88	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	4 раз в год	4 176.21	348.02	0.09
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 305.06	108.76	0.03
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 044.05	87.00	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	7 628.15	635.68	0.16
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>9 617.13</b>	<b>801.43</b>	<b>0.20</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 709.71	142.48	0.04
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	7 907.42	658.95	0.16
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>11 840.81</b>	<b>986.74</b>	<b>0.23</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	1 731.08	144.26	0.04
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	2 671.43	222.62	0.05
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	2 раз в год	569.90	47.49	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 137.14	178.10	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	605.66	50.47	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 125.60	343.80	0.08

<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>23 514.28</b>	<b>1 959.52</b>	<b>0.48</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>48 843.60</b>	<b>4 070.30</b>	<b>1.00</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>139 943.35</b>	<b>11 661.95</b>	<b>2.85</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	5 раз в неделю	68 489.33	5 707.44	1.40
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	1 раз в неделю	48 024.39	4 002.03	0.98
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей</i>	1 раз в месяц	4 175.51	347.96	0.09
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	1 раз в месяц	12 799.29	1 066.61	0.26
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 195.11	182.93	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	604.53	50.38	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	312.19	26.02	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 024.42	85.37	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	570.36	47.53	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	1 557.63	129.80	0.03
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	190.59	15.88	0.00
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>182 793.84</b>	<b>15 232.83</b>	<b>3.76</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 356.12	196.34	0.05
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	12 299.04	1 024.92	0.25
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	95 191.20	7 932.60	1.95
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	163.13	13.59	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	1 232.40	102.70	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 655.00	471.25	0.12
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 323.27	110.27	0.03
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	270.18	22.52	0.01
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 005.16	83.76	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	5 655.78	471.32	0.12
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	45 240.00	3 770.00	0.93
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	6 937.82	578.15	0.14
<i>полив газонов</i>	3 раз в год	624.06	52.01	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 827.50	235.63	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 131.00	94.25	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	882.18	73.52	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	5 352.00	446.00	0.11
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	14 000.00	1 166.67	0.29
Завоз песка	2 раза в год	2 025.00	168.75	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	2 856.00	238.00	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	2 856.00	238.00	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>90 114.20</b>	<b>7 509.52</b>	<b>1.85</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	85 861.14	7 155.10	1.76
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 253.06	354.42	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 493.80	457.82	0.11
Дезинфекция контейнеров	1 раз в месяц	335.60	27.97	0.01
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>103 267.92</b>	<b>8 605.66</b>	<b>2.12</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	99 062.40	8 255.20	2.03
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	4 205.52	350.46	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	16 118.39	1 343.20	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	42 005.50	3 500.46	0.86
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>898 455.45</b>	<b>74 871.35</b>	<b>18.42</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	89 845.55	7 487.13	1.84
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>988 301.00</b>	<b>82 358.48</b>	<b>20.26</b>