

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 106 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 11152.4  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 553

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		481 716.20	40 143.06	3.61
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		158 753.86	13 229.50	1.19
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		133 549.02	11 129.08	1.00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		69 604.00	5 800.35	0.53
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		53 480.48	4 456.72	0.40
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		30 883.00	2 573.59	0.23
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	35 445.84	2 953.82	0.26
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	93 680.16	7 806.68	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		321 100.89	26 758.41	2.38
Обслуживание мусоропровода		334 510.64	27 875.89	2.50
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		302 585.44	25 215.45	2.24
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	15 000.00	1 250.00	0.11
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.07
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.04
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	6 629.41	552.45	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	6 629.41	552.45	0.05
Специальная механическая обработка стволов мусоропровода	1 раз в год	38 999.88	3 249.99	0.29
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>284 871.57</b>	<b>23 739.30</b>	<b>2.13</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	270 627.98	22 552.33	2.02
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	14 243.59	1 186.97	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 911.09	575.92	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	291.70	24.31	0.00
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>309 600.00</b>	<b>25 800.00</b>	<b>2.31</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	309 600.00	25 800.00	2.31
Услуги паспортного отдела	по графику	44 163.50	3 680.29	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	120 445.92	10 037.16	0.90
Окраска малых форм		2 000.00	166.67	0.01
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>2 385 035.81</b>	<b>198 753.03</b>	<b>17.79</b>

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	238 503.58	19 875.30	1.78
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2 623 539.39</b>	<b>218 628.33</b>	<b>19.57</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>2 623 539.39</b>	<b>218 628.33</b>	<b>19.57</b>