

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 107 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3933.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 205

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		201 442.70	16 786.90	4.25
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		45 366.70	3 780.56	0.96
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		87 755.19	7 312.94	1.86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		33 748.95	2 812.41	0.71
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 801.74	233.48	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 050.03	587.50	0.14
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	24 720.09	2 060.01	0.52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	33 043.08	2 753.59	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		111 697.10	9 308.11	2.37
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		136 480.93	11 373.41	2.90
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.13
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	4 093.86	341.16	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	4 093.86	341.16	0.09
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>102 956.83</b>	<b>8 579.74</b>	<b>2.18</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	97 808.96	8 150.75	2.07
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 147.87	428.99	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 328.70	277.39	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	170.05	14.17	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	15 577.45	1 298.12	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	42 483.96	3 540.33	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.06
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>666 336.52</b>	<b>55 528.08</b>	<b>14.11</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	66 633.65	5 552.80	1.41
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>732 970.17</b>	<b>61 080.88</b>	<b>15.52</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	228 469.30	19 039.11	4.84

<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>961 439.47</b>	<b>80 119.99</b>	<b>20.36</b>
--	--	-------------------	------------------	--------------