

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 108 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 11358.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 561

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		513 889.13	42 824.11	3.79
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		124 122.95	10 343.59	0.91
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		102 858.43	8 571.54	0.76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		36 905.74	3 075.47	0.29
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 890.92	1 157.59	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	236 111.09	19 675.92	1.73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	95 414.76	7 951.23	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		284 832.62	23 736.05	2.10
Обслуживание мусоропровода		279 080.55	23 256.73	2.07
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		304 444.09	25 370.35	2.21
Механизированная уборка дворовой территории	25 машино/час.	37 500.00	3 125.00	0.28
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	45 куб.м.	27 000.00	2 250.00	0.20
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	5 667.79	472.32	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	5 667.79	472.32	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		161 504.75	13 458.73	1.19
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	153 814.05	12 817.84	1.13
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 690.70	640.89	0.06
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 102.42	341.87	0.03
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	173.15	14.43	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	14 993.75	1 249.48	0.11
Обслуживание лифтов		321 069.60	26 755.80	2.35
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	309 600.00	25 800.00	2.27
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	44 981.24	3 748.44	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	122 676.12	10 223.01	0.90
Итого стоимость работ и услуг		2 227 197.76	185 599.87	16.37
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	222 719.78	18 559.98	1.63
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2 449 917.54	204 159.85	18.00

Дополнительные работы и услуги				
Капитальный ремонт	по смете	425 277.22	35 439.77	3.12
Установка общедомовых приборов учета	по смете	294 422.69	24 535.22	2.16
Замена лифтового оборудования	по смете	1 337 169.71	111 430.81	9.81
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		4 506 787.15	375 565.65	33.09