

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 109 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2605.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 35
Зарегистрировано проживающих, чел 104

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		165 532.13	13 794.36	5.28
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		47 998.65	3 999.89	1.52
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		61 174.49	5 097.88	1.96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		28 499.53	2 374.97	0.91
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 867.82	155.65	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 504.35	625.36	0.24
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	18 487.29	1 540.61	0.59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	21 887.04	1 823.92	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		64 149.60	5 345.80	2.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		126 924.71	10 577.04	4.07
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.14
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	2 718.58	226.55	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	2 718.58	226.55	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		72 037.54	6 003.13	2.31
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	68 435.66	5 702.97	2.19
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 601.88	300.16	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 380.57	115.05	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	58.27	4.86	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	10 318.18	859.85	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	28 140.48	2 345.04	0.90
Окраска малых форм		1 500.00	125.00	0.05
Итого стоимость работ и услуг		503 965.68	41 997.15	16.11
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	50 396.57	4 199.71	1.61
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		554 362.25	46 196.86	17.72
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	162 902.11	13 575.18	5.21

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		717 264.36	59 772.04	22.93
--	--	-------------------	------------------	--------------