

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 111 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2548.4  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 150

| Виды работ и услуг  | Условия выполнения работ и услуг  | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома                                      |   | 114 840.96                         | 9 570.10                             | 3.75  |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона  |   | 39 347.37                          | 3 278.95                             | 1.29  |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей  |   | 19 253.30                          | 1 604.44                             | 0.63  |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания   |   | 26 247.24                          | 2 187.28                             | 0.85  |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения  |   | 8 305.96                           | 692.17                               | 0.27  |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы   | 21 687.09                          | 1 807.26                             | 0.71  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)   | 21 406.56                          | 1 783.88                             | 0.70  |
| Санитарное содержание лестничных клеток   |   | 51 074.33                          | 4 256.20                             | 1.67  |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества   |   | 101 270.77                         | 8 439.20                             | 3.29  |
| Механизированная уборка дворовой территории   | 4 машино/час.   | 6 000.00                           | 500.00                               | 0.20  |
| Завоз песка   | 2 раза в год  | 4 200.00                           | 350.00                               | 0.14  |
| Дератизация   | 1 раз в месяц   | 3 089.46                           | 257.46                               | 0.10  |
| Дезинсекция   | 2 раза в год  | 3 089.46                           | 257.46                               | 0.10  |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>   |   | <b>68 994.11</b>                   | <b>5 749.51</b>                      | <b>2.25</b>                                     |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i>   | по графику  | 64 948.49                          | 5 412.37                             | 2.12  |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i>   | 1 раз в неделю  | 4 045.62                           | 337.14                               | 0.13  |
| Ремонт и окраска контейнеров  | 1 раз в год   | 1 368.65                           | 114.05                               | 0.04  |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период)   | 1 раз в месяц   | 57.77                              | 4.81                                 | 0.00  |
| Услуги паспортного отдела   | по графику  | 10 091.66                          | 840.97                               | 0.33  |
| Услуги по организации начисления и приема платежей  | по графику  | 27 522.72                          | 2 293.56                             | 0.90  |
| Окраска малых форм  |   | 2 868.00                           | 239.00                               | 0.09  |
| <b>Итого стоимость работ и услуг</b>  |   | <b>415 874.45</b>                  | <b>34 656.20</b>                     | <b>13.56</b>                                    |
| Управление многоквартирным домом  | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 41 587.45                          | 3 465.62                             | 1.36  |
| <b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>  |   | <b>457 461.90</b>                  | <b>38 121.82</b>                     | <b>14.92</b>                                    |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>  |   | <b>457 461.90</b>                  | <b>38 121.82</b>                     | <b>14.92</b>                                    |