

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 111 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2548.4  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 150

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		114 840.96	9 570.10	3.75
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		39 347.37	3 278.95	1.29
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		19 253.30	1 604.44	0.63
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		26 247.24	2 187.28	0.85
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 305.96	692.17	0.27
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	21 687.09	1 807.26	0.71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	21 406.56	1 783.88	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		51 074.33	4 256.20	1.67
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		101 270.77	8 439.20	3.29
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.20
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.14
Дератизация	1 раз в месяц	3 089.46	257.46	0.10
Дезинсекция	2 раза в год	3 089.46	257.46	0.10
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>68 994.11</b>	<b>5 749.51</b>	<b>2.25</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	64 948.49	5 412.37	2.12
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 045.62	337.14	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 368.65	114.05	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	57.77	4.81	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	10 091.66	840.97	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	27 522.72	2 293.56	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.09
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>415 874.45</b>	<b>34 656.20</b>	<b>13.56</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	41 587.45	3 465.62	1.36
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>457 461.90</b>	<b>38 121.82</b>	<b>14.92</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>457 461.90</b>	<b>38 121.82</b>	<b>14.92</b>