

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 113 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2573.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 125

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		135 107.37	11 258.97	4.37
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		36 254.25	3 021.20	1.17
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		44 884.46	3 740.37	1.46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		23 607.76	1 967.32	0.76
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 867.82	155.65	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 601.82	883.49	0.34
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	17 891.26	1 490.94	0.58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	21 614.88	1 801.24	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		59 252.05	4 937.65	1.91
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		107 162.30	8 930.21	3.47
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.19
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	2 426.56	202.21	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	2 426.56	202.21	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		63 562.22	5 296.86	2.06
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	60 384.06	5 032.01	1.96
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 178.16	264.85	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 177.44	181.45	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	111.24	9.27	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	10 189.87	849.16	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	27 790.56	2 315.88	0.90
Окраска малых форм		1 400.00	116.67	0.05
Итого стоимость работ и услуг		441 321.05	36 776.78	14.28
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	44 132.11	3 677.68	1.43
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		485 453.16	40 454.46	15.71
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	214 913.66	17 909.47	6.96

Установка общедомовых приборов учета	по смете	400 492.85	33 374.40	12.97
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 100 859.67	91 738.34	35.64