

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 113/1 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3944.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 199

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		193 221.42	16 101.79	4.10
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		72 178.01	6 014.83	1.53
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		48 340.39	4 028.37	1.03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		28 052.52	2 337.71	0.60
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		5 603.47	466.96	0.12
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		20 033.87	1 669.49	0.42
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	19 013.16	1 584.43	0.40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	33 134.64	2 761.22	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		88 298.32	7 358.18	1.85
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		180 727.97	15 060.69	3.83
Механизованная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.10
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	3 634.44	302.87	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 634.44	302.87	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		103 745.00	8 645.42	2.19
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	98 557.80	8 213.15	2.08
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 187.20	432.27	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 980.75	165.06	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	83.60	6.97	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	15 620.62	1 301.72	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	42 601.68	3 550.14	0.90
Итого стоимость работ и услуг		673 282.88	56 106.93	14.24
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	67 328.29	5 610.69	1.42
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		740 611.17	61 717.62	15.66
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	292 058.18	24 338.18	6.17

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 032 669.35	86 055.80	21.83
--	--	---------------------	------------------	--------------