

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 115 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2605.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 127

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		168 484.42	14 040.40	5.38
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		50 261.44	4 188.47	1.60
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		74 892.92	6 241.08	2.40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		18 846.16	1 570.52	0.60
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 867.82	155.65	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 698.91	641.58	0.24
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	14 917.17	1 243.10	0.48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	21 888.72	1 824.06	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		62 616.43	5 218.02	1.99
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		107 455.67	8 954.64	3.43
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.14
Дератизация	1 раз в месяц	2 426.56	202.21	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	2 426.56	202.21	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		59 285.68	4 940.48	1.89
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	56 321.36	4 693.45	1.80
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 964.32	247.03	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 205.03	183.75	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	112.65	9.39	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	10 318.97	859.91	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	28 142.64	2 345.22	0.90
Итого стоимость работ и услуг		469 863.33	39 155.29	14.99
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	46 986.33	3 915.53	1.50
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		516 849.66	43 070.82	16.49
Дополнительные работы и услуги				
Подготовка проектно-сметной документации	по смете	151 657.56	12 638.13	4.85
Установка общедомовых приборов учета	по смете	148 217.90	12 351.49	4.74

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		816 725.12	68 060.44	26.08
--	--	-------------------	------------------	--------------