

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 116 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 13375.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 15
Зарегистрировано проживающих, чел 713

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		475 693.27	39 641.11	2.97
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		153 411.79	12 784.32	0.96
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		117 896.76	9 824.73	0.74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		86 031.85	7 169.32	0.55
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		26 266.28	2 188.86	0.16
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		27 653.72	2 304.47	0.16
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	64 432.87	5 369.41	0.40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	112 355.88	9 362.99	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		338 439.30	28 203.29	2.09
Обслуживание мусоропровода		433 110.23	36 092.52	2.71
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		397 621.97	33 135.17	2.47
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	15 000.00	1 250.00	0.09
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.09
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.03
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	7 886.40	657.20	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	7 886.40	657.20	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		380 206.47	31 683.87	2.37
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	361 196.09	30 099.67	2.25
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	19 010.38	1 584.20	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 820.20	568.35	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	287.86	23.99	0.00
Обслуживание лифтов		374 581.20	31 215.10	2.33
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	361 200.00	30 100.00	2.25
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	13 381.20	1 115.10	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	52 967.77	4 413.98	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	144 457.56	12 038.13	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.02
Итого стоимость работ и услуг		2 774 182.51	231 181.90	17.27

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	277 418.25	23 118.19	1.73
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		3 051 600.76	254 300.09	19.00
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	176 559.24	14 713.27	1.10
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		3 228 160.00	269 013.36	20.10