

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 117 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4765.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 264

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		147 889.67	12 324.19	2.57
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		45 900.28	3 825.03	0.80
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		55 764.31	4 647.03	0.98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		12 761.77	1 063.50	0.22
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 334.78	194.57	0.04
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 097.45	591.47	0.11
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	24 031.08	2 002.59	0.42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	40 031.04	3 335.92	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		170 566.17	14 213.85	3.00
Обслуживание мусоропровода		148 171.79	12 347.64	2.58
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		176 837.09	14 736.42	3.12
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.10
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.16
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	5 853.79	487.82	0.10
Дезинсекция	2 раза в год	5 853.79	487.82	0.10
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		125 130.06	10 427.51	2.19
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	118 873.52	9 906.13	2.08
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 256.54	521.38	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 393.01	199.42	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	101.00	8.42	0.00
Обслуживание лифтов		107 023.20	8 918.60	1.87
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	1.80
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	18 871.78	1 572.65	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	51 468.48	4 289.04	0.90
Итого стоимость работ и услуг		1 019 390.87	84 949.30	17.83
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	101 939.09	8 494.92	1.78

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 121 329.96	93 444.22	19.61
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	328 826.40	27 402.20	5.75
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	21 731.14	1 810.93	0.38
Установка общедомовых приборов учета	по смете	273 926.69	22 827.22	4.79
Замена лифтового оборудования	по смете	468 935.04	39 077.92	8.20
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 214 749.22	184 562.49	38.73