

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 117/1 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4866  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 207

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		183 214.16	15 267.87	3.14
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		41 343.62	3 445.31	0.72
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		76 054.32	6 337.86	1.30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 878.26	1 323.20	0.28
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		9 533.69	794.48	0.16
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 778.11	231.51	0.04
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	37 626.16	3 135.51	0.64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	40 874.40	3 406.20	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		101 351.13	8 445.94	1.72
Обслуживание мусоропровода		113 164.69	9 430.38	1.95
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		104 408.46	8 700.70	1.82
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.15
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.15
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	5 853.79	487.82	0.10
Дезинсекция	2 раза в год	5 853.79	487.82	0.10
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>123 751.29</b>	<b>10 312.61</b>	<b>2.12</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	116 062.58	9 671.88	1.99
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 688.71	640.73	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 443.43	203.62	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	103.13	8.59	0.00
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>107 023.20</b>	<b>8 918.60</b>	<b>1.84</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	1.77
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	19 269.36	1 605.78	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	52 552.80	4 379.40	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.05
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>884 931.63</b>	<b>73 744.33</b>	<b>15.18</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	88 493.16	7 374.43	1.52

<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>973 424.79</b>	<b>81 118.76</b>	<b>16.70</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Текущий ремонт	по смете	449 618.40	37 468.20	7.70
Установка общедомовых приборов учета	по смете	143 060.40	11 921.70	2.45
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 566 103.59</b>	<b>130 508.66</b>	<b>26.85</b>