

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 119 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2698.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 126.1
Зарегистрировано проживающих, чел 128

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		158 145.66	13 178.81	4.90
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		49 755.70	4 146.31	1.55
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		45 199.72	3 766.64	1.39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		20 613.14	1 717.77	0.64
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 073.28	172.77	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 255.43	771.29	0.29
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	31 248.39	2 604.03	0.97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	22 665.72	1 888.81	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		68 143.98	5 678.68	2.09
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		167 369.02	13 947.44	5.19
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.28
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.13
Дератизация	1 раз в месяц	2 435.86	202.99	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	2 435.86	202.99	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		85 695.06	7 141.26	2.64
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	81 410.34	6 784.20	2.51
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 284.72	357.06	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 791.07	149.26	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	75.60	6.30	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	10 685.27	890.44	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	29 141.64	2 428.47	0.90
Итого стоимость работ и услуг		561 784.74	46 815.45	17.38
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	56 178.47	4 681.54	1.73
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		617 963.21	51 496.99	19.11
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	100 376.76	8 364.73	3.10

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		718 339.97	59 861.72	22.21
--	--	-------------------	------------------	--------------