

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 121 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3973.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 210

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		210 696.32	17 558.03	4.44
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		60 647.54	5 053.96	1.28
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		62 184.55	5 182.05	1.31
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		45 670.35	3 805.86	0.96
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 801.74	233.48	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 064.37	838.70	0.21
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	29 327.77	2 443.98	0.62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	33 377.40	2 781.45	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		55 664.45	4 638.71	1.16
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		234 518.99	19 543.26	4.92
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.19
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	3 681.68	306.81	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 681.68	306.81	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		157 626.21	13 135.52	3.31
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	149 744.89	12 478.74	3.14
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 881.32	656.78	0.17
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 459.81	288.32	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	146.03	12.17	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 245.02	437.09	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	15 735.06	1 311.26	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	42 913.80	3 576.15	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.06
Итого стоимость работ и услуг		780 714.45	65 059.58	16.39
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	78 071.45	6 505.95	1.64
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		858 785.90	71 565.53	18.03
Дополнительные работы и услуги				

Установка общедомовых приборов учета	по смете	156 396.96	13 033.08	3.28
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 015 182.86	84 598.61	21.31